

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 809

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 73099/4224 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ένδεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858).

4. Την από 8.10.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ένδεκα (11) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης, όπως αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α.Α.	Διεύθυνση κτιρίου	Αρ. Καρτ.	Ο.Τ.	Φερόμενος ιδιοκτήτης
1	Όθωνος 43 – Β.Όλγας 36 – Ρ. Φεραίου.	191	112	Χελιώτης
2	Όθωνος 45 – Β.Όλγας 38.	192	112	Σταυρόπουλος
3	Όθωνος 47 – Β.Όλγας 40 - Μπλέσση 6.	193	112	Διβέρης
4	Παληός Σιδηροδρομικός Σταθμός.	347	100	Δήμος Ναυπλίου
5	Παληός Σιδηροδρομικός Σταθμός.	348	100	Δήμος Ναυπλίου
6	Παληός Σιδηροδρομικός Σταθμός.	349	100	Δήμος Ναυπλίου
7	Όθωνος 51 – Β.Όλγας 46.	194	111	Δήμος Ναυπλίου (Δημαρχείο)
8	Βασ. Κωνσταντίνου 21.	51	140	Δήμος Ναυπλίου (Α' Δημαρ. Ναυπλίου)
9	Βασ. Κωνσταντίνου 34.	59	142	Δήμος Ναυπλίου (Α' Ελλην. Γυμνάσιο)
10	Μουτζουρίδου 21 και Συγγρού.	153	164	Δήμος Ναυπλίου (Σφαγεία)
11	Σταϊκοπούλου 12.	278	152α	Δήμος Ναυπλίου (Βουλευτήριο)

και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73099/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται απο την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

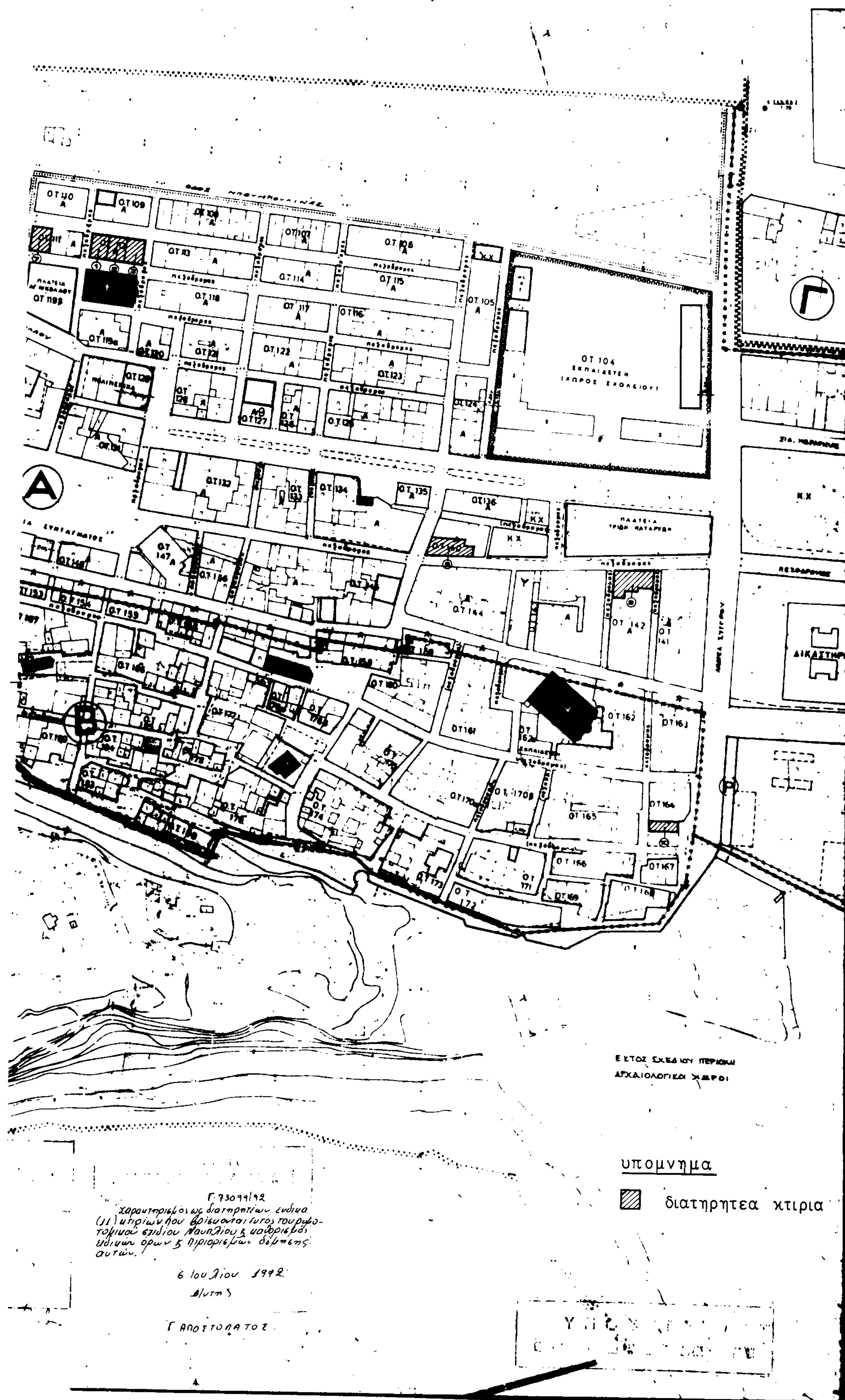
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

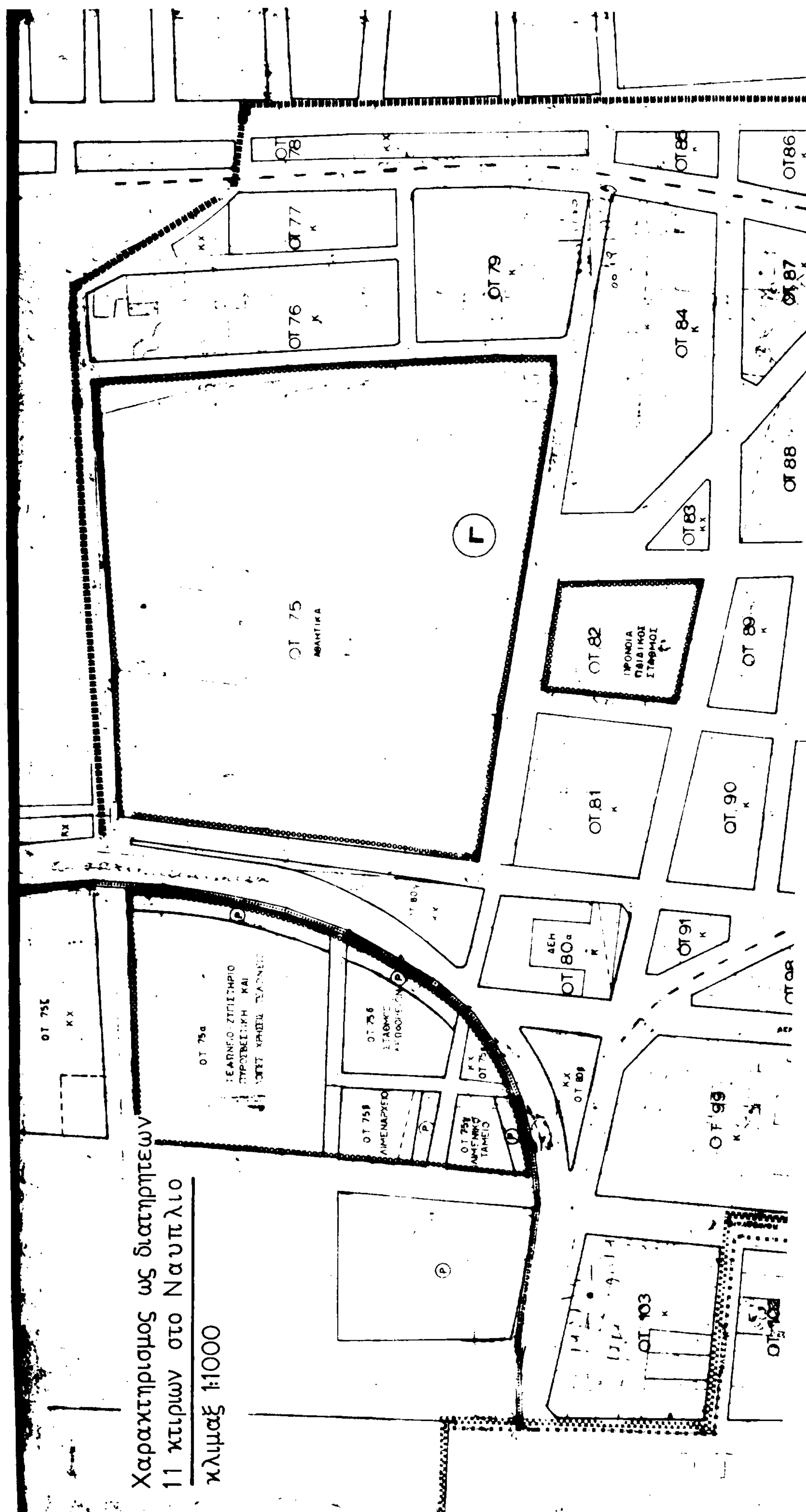
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

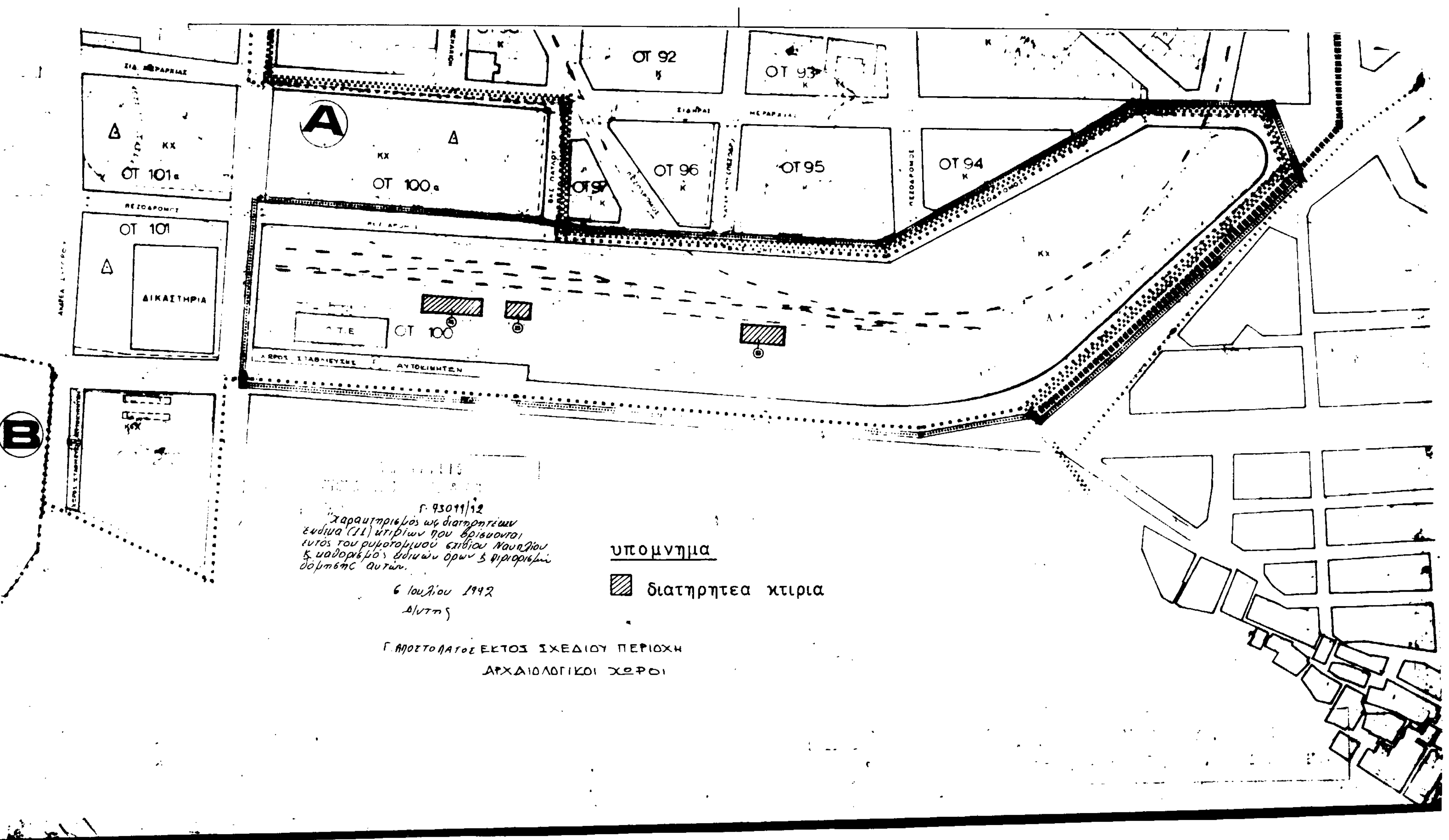
Αθήνα, 6 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ


Χαρακτηρισμος ως διατηρητεων
11 κτιριων στο Ναυπλιο
κλιμαξ 1:1000
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
Κ.Χ.
ΚΧ
ΟΤ 200
ΟΤ 199
ΟΤ 202
ΟΤ 201
ΟΤ 150
ΟΤ 207
ΟΤ 195
ΟΤ 212
ΟΤ 210
ΟΤ 214
ΟΤ 181
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
υπομνημα
διατηρητεα κτιρια
Γ 73044/92
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ένδεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών.
6 Ιουλίου 1992
Δ/ντης
Γ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Χαρακτηρισμος ως διατηρητεων
11 κτιριων στο Ναυπλιο
κλιμαξ 1:1000
ΟΤ 75
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΟΤ 76
ΟΤ 77
ΟΤ 78
ΟΤ 79
ΟΤ 81
ΟΤ 82
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΤ 83
ΟΤ 84
ΟΤ 85
ΟΤ 86
ΟΤ 87
ΟΤ 88
ΟΤ 89
ΟΤ 90
ΟΤ 91
ΟΤ 99
ΟΤ 103
ΔΕΗ
ΟΤ 80α
ΟΤ 75α
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ


ΟΤ 92
ΟΤ 93
ΟΤ 94
ΟΤ 95
ΟΤ 96
ΟΤ 97
ΟΤ 100
ΟΤ 100α
ΟΤ 101
ΟΤ 101α
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ
Ο.Τ.Ε
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Α
Β
Γ. 93011/12
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ένδεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών.
6 Ιουλίου 1992
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
διατηρητεα κτιρια
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Αριθ. 3026/1546 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 118 - 119 (Ν. Παγασών).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

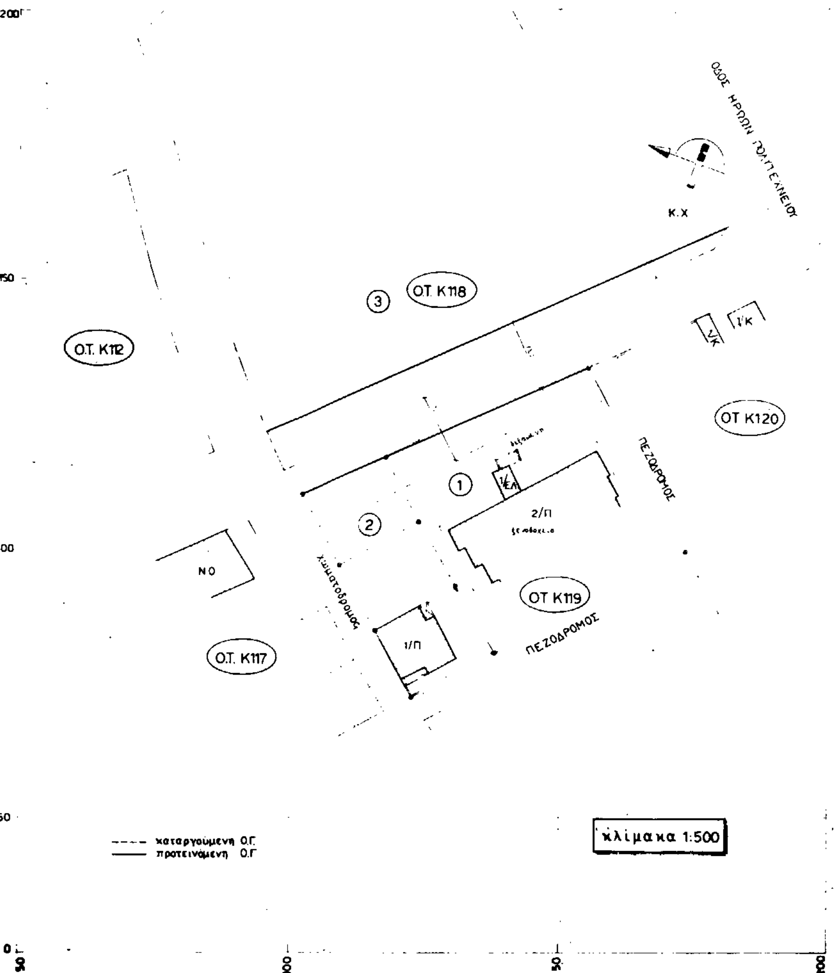
Με την 73/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος Δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 118 - 119 των Ν. Παγασών και συγκεκριμένα την μετατόπιση του δρόμου που περνά μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων, ώστε να μην ρυμοτομεί τις ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 119, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γιάννη Ταμία και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 27.2.1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Ιουλίου 1992

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ





α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1	Σουπας Αλεξανδρος	
2	Ιωαννου Χρηστος & Ανθη	Μισουλη 2α - Βολος
3	Αφοι Κινδαλη	

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Ν. Παγασές)

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ο.Τ. 118-119

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 15-7-1992

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΟΛΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 73/1992 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ 15-7-1992

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΔΟΚ 809 ΦΕΚ
ΤΕΛ 78
ΠΟΣΟΣΤΟ 36 %